

# Das Schöne Haus

17429 Sellin/Usedom, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 280620



Wohnfläche ca.: 120 m<sup>2</sup>



## Das Schöne Haus

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Sellin 23 17429 Sellin/Usedom
Wohnfläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Haustiere	nicht erlaubt
Letzte Modernisierung	2024
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	88 von 100 Punkten bei 14 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 18:00 Uhr
Abreise	07:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	allergikerger. (tierfrei), Backofen, Bad/WC, Badewanne, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche/WC, Einkaufsservice, Gefriermöglichkeit, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Hochstuhl, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Kamin, Küchenschrank, mehrere Schlafzimmer, Nichtraucher, Rauchmelder, Reise-/Kinderbett, Sauna (Kat.), Schlafsofa, Seeblick, separate Küche, seperates Grundstück, Spülmaschine, Strandkorb (persönlich), Terrasse, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, Waschmaschine, zusätzliches Bad
Preis	ab 95 EUR





## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche, liebevoll und individuell eingerichtete Ferienhaus bietet Ihnen auf 120 qm und einem idyllischen Garten einen perfekten Ort für einen erholsamen Urlaub.

Auf zwei Etagen befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und 2 großzügig gestaltete Wohnbereiche. Dabei sorgen die Fußbodenheizung im Erdgeschoss (Terracottaboden!) und im ersten Obergeschoss (Echtholzdielen) für eine wohlige Atmosphäre. Der Kamin im Erdgeschoss und die separate Sauna lassen Sie auch in den kälteren Monaten Ihren Aufenthalt auf der Sonneninsel Usedom rundum genießen.

Lassen Sie den Tag auf einer der zwei Terrassen (eine davon überdacht) mit Strandkorb, Hollywoodschaukel und Baumrundbank ausklingen. Die kleineren Gäste haben die Möglichkeit sich im Sandkasten im Sandburgenbauen auszuprobieren.

Das Schöne Haus befindet sich in der wildromantischen Selliner Schweiz, am Schmollensee, und ist nur 4 km von der Ostsee entfernt. Von hier aus lädt Sie die Umgebung zum Spazieren, Wandern, Radfahren, Angeln oder Reiten ein.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

Zwei Pkw-Stellplätze stehen Ihnen direkt auf dem Grundstück zur Verfügung.

## Sonstiges

Das schöne Haus heißt Sie herzlich Willkommen!

Dieses außergewöhnliche und liebevoll eingerichtete Haus befindet sich unweit der Ostsee im idyllischen Dorf Sellin am Schmollensee, inmitten der wildromantischen Selliner Schweiz.

Auf 120 qm auf zwei Ebenen erwartet Sie ein individuell eingerichtetes Ferienidyll mit Kamin, 2 Terrassen (eine davon überdacht), Sauna, einem großzügigen, umzäunten Garten, Hollywoodschaukel, Strandkorb und Baumrundbank.



## Lage

Sellin ist ein kleines Dorf auf der Sonneninsel Usedom mit nur wenigen ständigen Einwohnern. Das pittoreske Fischerdörfchen besteht aus zum Teil denkmalgeschützten Anwesen. Von Bansin aus endet die Straße nach etwa 3 km und schützt alle Ruhesuchenden vor Durchgangsverkehr. Die Umgebung wird geprägt durch Wälder, Wiesen und dem etwa 5 km<sup>2</sup> großen Schmollensee mit seiner vielfältigen Vogelwelt. Entdecken Sie dieses Kleinod der Natur und Natürlichkeit als idealen Ort der Ruhe und Entspannung für Ihre Ferien.





Außenaufnahme Das Schöne Haus



Lage in Sellin mit Ostsee im Hintergrund



Innenaufnahme Wohnzimmer mit Couch und TV



Innenaufnahme Wohnzimmer mit Couch und TV



Essbereich mit Blick ins Wohnzimmer



Essbereich mit Blick ins Wohnzimmer





Küche



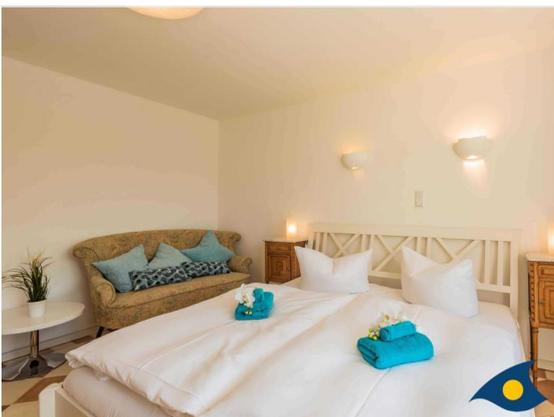
Küche



Vorraum mit Zugang zur Terrasse



1. Schlafzimmer mit Doppelbett



1. Schlafzimmer mit Doppelbett



2. Schlafzimmer mit Doppelbett





2. Schlafzimmer mit Doppelbett



2. Schlafzimmer mit Doppelbett



3. Schlafzimmer mit Doppelbett



Wohnbereich obere Etage



Wohnbereich obere Etage



Wohnbereich obere Etage





Bad im EG mit Dusche



Gäste-WC im EG



Bad im OG mit Badewanne



Bad im OG mit Badewanne



Sauna mit Sitzbereich



Sauna





Strandkorb im Garten



Tor Außen



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich





Essbereich



Küche



Küche



Vorraum mit Zugang zur Terrasse



Wohnbereich obere Etage



Wohnbereich obere Etage





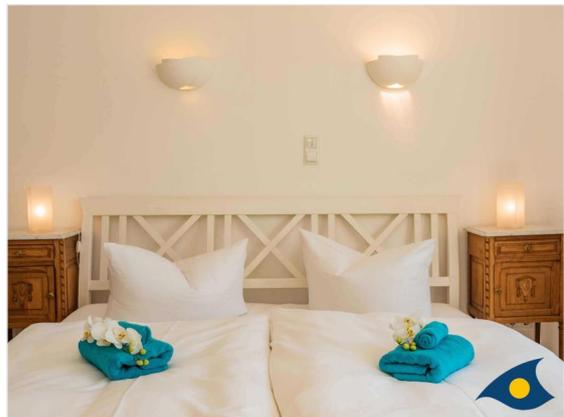
Wohnbereich obere Etage



1. Schlafzimmer mit Doppelbett



1. Schlafzimmer mit Doppelbett



1. Schlafzimmer mit Doppelbett



2. Schlafzimmer mit Doppelbett



2. Schlafzimmer mit Doppelbett





2. Schlafzimmer mit Doppelbett



3. Schkafzimmer



Bad im EG mit Dusche



Gäste-WC im EG



Bad im OG mit Badewanne



Bad im OG mit Badewanne





Sauna mit Sitzbereich



Sauna

