

Strandhus Ritzi

17459 Loddin / Kölpinsee, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 341263



Wohnfläche ca.: **94 m²**



Strandhus Ritzi

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Christburkstr. 7d 17459 Loddin / Kölpinsee
Wohnfläche ca.	94 m ²
Max. Personenanzahl	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	2023
Standardanzahl Personen	2
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	allergikerger. (tierfrei), Backofen, Bad/WC, Bettwäsche, Doppelbett, Einkaufsservice, Einzelbett, französisches Bett, Gefriermöglichkeit, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Küche (offen), mehrere Schlafzimmer, Mikrowelle, Nichtraucher, Spülmaschine, Terrasse, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, zusätzliches Bad
Preis	ab 85 EUR



Objektbeschreibung

Modernes Ferien(reihen)haus in Kölpinsee für bis zu 4 Personen

Alle Fakten im Überblick:

- 94 qm
- in 2023 neu erbaut
- 1 separates Schlafzimmer mit Doppelbett
- 1 separates Schlafzimmer mit Doppelbett (140x200) und 1 Einzelbett
- 2 Bäder mit ebenerdiger Dusche
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- Sonnenterrasse

Das moderne Ferienhaus in Kölpinsee, das 2023 neu erbaut wurde, bietet bis zu 4 Personen Platz und besticht durch eine durchdachte Raumgestaltung sowie eine schöne Inneneinrichtung. Auf 94 qm finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub an der Ostsee benötigen.

Von der offenen, hellen Küche, die über eine Komplettausstattung, einen großen Esstisch mit 6 Stühlen verfügt, gelangt man zum gemütlichen Wohnbereich.

Es gibt 2 separate Schlafräume - eins mit einem Doppelbett sowie eins mit einem Doppelbett 140x200 und einem Einzelbett - und 2 separate, modern ausgestattete Bäder mit ebenerdiger Dusche und WC. Auf der Terrasse und dem kleinen Garten können Sie den Urlaub in vollen Zügen genießen.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

Während Ihres Aufenthalts stehen Ihnen ein kostenfreier Pkw Stellplatz sowie ein kostenloses WLAN zur Verfügung.

Sonstiges

Bei diesem schönen, neu gebauten Ferienhaus (Reihenhaus) handelt es sich um einen Neubau von 2023, bei dem an nichts gespart wurde. Hochwertige Baumaterialien, durchdachte Raumgestaltung und eine schöne Inneneinrichtung runden das Gesamtkonzept ab. Das hochwertige, moderne und sehr gemütliche Ferienhaus





liegt ruhig und dennoch zentral in dem schönen Badeort. Der Feinsandige Ostseestrand und der
Kölpinsee sind
nur wenige Gehminuten vom Ostsee-Erlebnis entfernt.



Lage

Das Seebad Kölpinsee - ein Ortsteil der Gemeinde Loddin - liegt auf der Landenge zwischen Nord- und Südusedom, inmitten einer landschaftlich reizvollen Region zwischen Ostsee und Achterwasser. Etwa 13

Kilometer südöstlich der Gemeinde liegt das Seebad Heringsdorf und acht Kilometer nordwestlich das Seebad Zinnowitz.

Der kurze Weg zur Ostsee, für den Sie von Ihrer Ferienwohnung nur ca. 5-10 Gehminuten brauchen, führt Sie am

idyllischen Kölpinsee und einem kleinen Spielplatz mit Rutsche und Wippe vorbei. Der breite, saubere und feine

Sandstrand ist in der Hauptsaison durch Rettungsschwimmer bewacht. Die Ostsee hat an diesem Strandabschnitt einen flachen Einstieg (ideal für kleine Kinder) und kann weiter hinten gut erschwommen werden.

Eine Fischräucherei, zwei kleinere Restaurants sowie ein 4-Sterne Hotel sind fußläufig in ein paar Minuten

erreichbar und laden zum Schlemmen und Genießen ein. Weitere Restaurants, wie z.B. das berühmte 'Waterblick' am Achterwasser sind mit dem Fahrrad in kurzer Zeit zu erreichen. Einen Fahrradverleih finden Sie

direkt am Strand, so dass Sie die Insel auch sehr gut auf den zahlreichen gut ausgebauten Fahrradwegen erradeln können.

Oder fahren Sie einmal entspannend mit der Usedomer Bäderbahn (UBB) zum Badevergnügen, Stadtbummel,

Strandspaziergang oder Museumsbesuch. Oder genießen Sie einfach die Fahrt vorbei an Naturschutzgebieten,

Seen und anderen Freuden, die Ihnen von der Natur bereitgehalten werden. Der Bahnhof Kölpinsee ist in 5

Minuten per Fuß zu erreichen. Zwischen Wolgast und Swinemünde können Sie so jedes Ostseebad auf Usedom

auch ohne Auto erkunden.

In den umliegenden Orten gibt es mehrere Discounter und Supermärkte. Vorhanden ist ein Aldi, Netto, Lidl-Markt

oder auch ein kleines Einkaufszentrum in Bansin.







großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur



Essbereich und offene Küche



Essbereich und offene Küche



1. Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



2. Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Schlafzimmer mit Doppelbett (140x200) und ein





Schlafzimmer mit Doppelbett (140x200) und ein



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur

Terrass





Essbereich und offene Küche



Essbereich und offene Küche





1. Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



2. Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Schlafzimmer mit Doppelbett (140x200) und ein



Schlafzimmer mit Doppelbett (140x200) und ein



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett

