

# Villa Maria-Gabriele Whg. 09 //-

17459 Loddin / Kölpinsee, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 314799



Wohnfläche ca.: 46 m<sup>2</sup>



## Villa Maria-Gabriele Whg. 09 //-

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Karlstraße 6 B 17459 Loddin / Kölpinsee
Wohnfläche ca.	46 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	1998
Letzte Modernisierung	2009
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	82 von 100 Punkten bei 14 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	Backofen, Bad/WC, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche, Dusche/WC, Einkaufsservice, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Nichtraucher, Schlafsofa, Schlafzimmer, Seeblick, Teppichboden, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, Wohn/Schlafräum komb
Preis	ab 39 EUR





## Objektbeschreibung

Ob zu Zweit oder in Familie, das in der ersten Etage der Villa gelegene Zwei-Zimmer-Appartement garantiert Ihnen einen entspannten Urlaub auf der sonnenreichsten Insel Deutschlands. Der helle Wohnraum verbindet Gemütlichkeit mit der im Urlaub gewünschten Zweckmäßigkeit. Sowohl der Essbereich wie auch die bequeme Couchecke bieten 4 Personen Platz zum Essen, Spielen oder Relaxen. Mit einem HD-Flachbild-Fernseher, DVD-Player und einer kleinen Musikanlage steht Ihnen das nötige Equipment zur Verfügung.

Oder aber Sie genießen auf dem Balkon bei einem Glas Wein die Sonne. Die in den großzügigen Wohnraum integrierte Küche ist so umfangreich ausgestattet, dass auch größere Kochgerichte einfach gelingen.

Erholsamen Schlaf werden Sie im geräumigen Schlafzimmer finden. Dieses bietet auch Platz für ein Kinderreisebett. In dem mehrflügeligen Kleiderschrank werden Sie ohne Probleme ihr Reisegepäck unterkriegen. Ein umfangreiches Wäschepaket ist inklusive. Und im Bad können Sie sich entspannt duschen.

In diesem familienfreundlichen Appartement bezahlen Sie in den Saisonzeiten A bis C für Kinder bis 6 Jahre keinen Aufbettungszuschlag. Dies ist also das perfekte Appartement für den Urlaub mit der ganzen Familie oder für erholsame Tage mit Oma und Opa an der Ostsee.

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung. So sind Sie immer up to date oder teilen Ihre Urlaubsbilder mit den Liebsten daheim.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

## Sonstiges

Herzlich Willkommen im Urlaub - Komfortables Urlaubsnest in Kölpinsee

Das im Jahr 1999 neu erbaute Ferienhaus in Kölpinsee ist ruhig und strandnah gelegen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den herrlichen Ostseestrand der Sonneninsel Usedom.

Das Haus hält neben wunderschönen Ferienwohnungen Parkplätze am Haus, einen abschließbaren Abstellraum für Ihre Fahrräder sowie Terrassen und Balkone für Sie bereit.



## Lage

Das Seebad KÖLPINSEE - ein Ortsteil der Gemeinde Loddin - liegt auf der Landenge zwischen Nord- und Südusedom, inmitten einer landschaftlich reizvollen Region zwischen Ostsee und Achterwasser. Etwa 13 Kilometer südöstlich der Gemeinde liegt das Seebad Heringsdorf und acht Kilometer nordwestlich das Seebad Zinnowitz.

Der kurze Weg zur Ostsee, für den Sie von Ihrer Ferienwohnung nur ca. 5-10 Gehminuten brauchen, führt Sie am idyllischen KÖlpinsee und einem kleinen Spielplatz mit Rutsche und Wippe vorbei. Der breite, saubere und feine Sandstrand ist in der Hauptsaison durch Rettungsschwimmer bewacht. Die Ostsee hat an diesem Strandabschnitt einen flachen Einstieg (ideal für kleine Kinder) und kann weiter hinten gut erschwommen werden.

Eine Fischräucherei, zwei kleinere Restaurants sowie ein 4-Sterne Hotel sind fußläufig in ein paar Minuten erreichbar und laden zum Schlemmen und Genießen ein. Weitere Restaurants, wie z.B. das berühmte 'Waterblick' am Achterwasser sind mit dem Fahrrad in kurzer Zeit zu erreichen. Einen Fahrradverleih finden Sie direkt am Strand, so dass Sie die Insel auch sehr gut auf den zahlreichen gut ausgebauten Fahrradwegen erradeln können.

Oder fahren Sie einmal entspannend mit der Usedomer Bäderbahn (UBB) zum Badevergnügen, Stadtbummel, Strandspaziergang oder Museumsbesuch. Oder genießen Sie einfach die Fahrt vorbei an Naturschutzgebieten, Seen und anderen Freuden, die Ihnen von der Natur bereitgehalten werden. Der Bahnhof KÖlpinsee ist in 5 Minuten per Fuß zu erreichen. Zwischen Wolgast und Swinemünde können Sie so jedes Ostseebad auf Usedom auch ohne Auto erkunden.

In den umliegenden Orten gibt es mehrere Discounter und Supermärkte. Vorhanden ist ein Aldi, Netto, Lidl-Markt oder auch ein kleines Einkaufszentrum in Bansin.





Außenaufnahme



Luftaufnahme



Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich





Schlafbereich mit Doppelbett



Schlafbereich mit Doppelbett



Wohnbereich mit Küche



Badezimmer mit Wanne



Badezimmer mit Wanne



Badezimmer mit Dusche





Badezimmer mit Wanne



Balkon mit Ausblick



Ausblick



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich mit Couch und TV





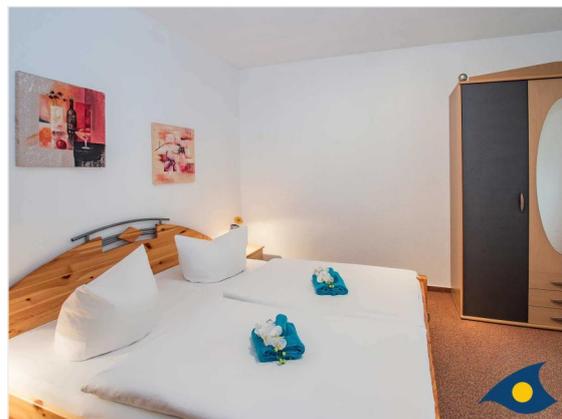
Wohnbereich mit Essecke



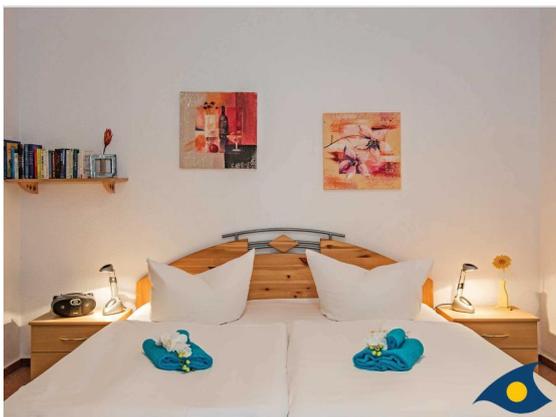
Wohnbereich mit Küche



Wohnbereich



Schlafbereich mit Doppelbett



Schlafbereich mit Doppelbett



Küche





Ausblick



Balkon



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Wanne



Badezimmer mit Wanne

