

# Villa Maria-Gabriele Whg. 06

17459 Loddin / Kölpinsee, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 310511



Wohnfläche ca.: 58 m<sup>2</sup>



## Villa Maria-Gabriele Whg. 06

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Karlstraße 6 B 17459 Loddin / Kölpinsee
Wohnfläche ca.	58 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1998
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	82 von 100 Punkten bei 13 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	Backofen, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche/WC, Einkaufsservice, Gefriermöglichkeit, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Hochstuhl, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Nichtraucher, Rauchmelder, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Schlafzimmer, Smart-TV, Spülmaschine, Tiere willkommen, Toaster, TV, Waschmaschine, Wohn/Schlafraum komb
Preis	ab 44 EUR





## Objektbeschreibung

Wohlvollurlaub wie in den eigenen 4 Wänden

Urlaub – dafür steht in Kölpinsee das Rauschen der Wellen am Strand der Ostsee, die malerischen Sonnenuntergänge am Achterwasser sowie die schönen Wander- und Radwege durch Wald und Wiesen entlang des Meeres.

Wohlfühlen – dafür steht Ihre großzügig geschnittene und liebevoll eingerichtete Ferienwohnung im ersten Obergeschoss einer 1998 errichteten Ferienvilla in ruhiger Lage. Zu jeder Jahreszeit bieten Ihnen die hellen Räume das Gefühl, wie zu Hause zu wohnen und dennoch abseits des Alltags zu entspannen. Lassen Sie die Seele baumeln in einem kuschligen Relaxsessel, genießen Sie die herrliche Ostseeluft auf dem Balkon oder verbringen Sie angenehme Stunden bei einem Fernseh- oder Spieleabend.

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung. So sind Sie immer up to date oder teilen Ihre Urlaubsbilder mit den Liebsten daheim.

Reisen Sie zu zweit, stehen Ihnen ein Wohnzimmer mit Relaxsessel und ein geräumiges Schlafzimmer zur Verfügung. Sollten Sie eine Familie oder auch Reisegemeinschaft sein, kann die Schlaffunktion des bequemen Sofas im Wohnzimmer genutzt werden.

Im Schlafzimmer haben Sie einen dreiflügeligen Schrank mit viel Platz für Ihre Hängegarderobe. Zwei Babyreisebetten können problemlos aufgestellt werden.

Im hellen Wohnzimmer mit seinem Essbereich und der amerikanischen Küche können Sie den Abend sanft ausklingen lassen. Ihnen stehen ein Smart-TV, ein BluRay-Player und viele Bücher zur Verfügung.

Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den möblierten herrlichen Balkon.

In der voll ausgestatteten Küche mit Ceranherd und Backofen (Elektro), Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine und einem Geschirrspüler können kulinarische Köstlichkeiten zubereitet werden. Dafür stehen Ihnen Töpfe, Pfannen, Kochgeschirr und eine Dunstumlufthaube zur Verfügung.

Ein Tipp für alle Familien mit kleinen mitreisenden Kindern: Die Wohnung ist kindgerecht ausgestattet. Für Ihren Liebling steht eine Kindersitzerhöhung für den Stuhl, ein Kinderreisebett inkl. Matratze, Kindergeschirr und Kinderbesteck, ein Töpfchen und ein Tritt zum Erreichen der Toilette oder des Waschbeckens zur Verfügung. Alle Steckdosen sind mit einer Kindersicherung versehen. Spiel- und Malzeug gehören zur Grundausstattung.

Das moderne und geräumige Bad mit Fenster hat eine Dusche, eine Fußbodenheizung und einen Handtuchheizkörper (Komplettrenovierung 2020).

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

## Sonstiges





Herzlich Willkommen im Urlaub - Komfortables Urlaubsnest in Kölpinsee

Das im Jahr 1999 neu erbaute Ferienhaus in Kölpinsee ist ruhig und strandnah gelegen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den herrlichen Ostseestrand der Sonneninsel Usedom. Das Haus hält neben wunderschönen Ferienwohnungen Parkplätze am Haus, einen abschließbaren Abstellraum für Ihre Fahrräder sowie Terrassen und Balkone für Sie bereit.





## Lage

Das Seebad Kölpinsee - ein Ortsteil der Gemeinde Loddin - liegt auf der Landenge zwischen Nord- und Südusedom, inmitten einer landschaftlich reizvollen Region zwischen Ostsee und Achterwasser. Etwa 13 Kilometer südöstlich der Gemeinde liegt das Seebad Heringsdorf und acht Kilometer nordwestlich das Seebad Zinnowitz.

Der kurze Weg zur Ostsee, für den Sie von Ihrer Ferienwohnung nur ca. 5-10 Gehminuten brauchen, führt Sie am idyllischen Kölpinsee und einem kleinen Spielplatz mit Rutsche und Wippe vorbei. Alternativ können Sie auch den Weg über den Naturpfad, der direkt neben dem Haus beginnt, wählen (siehe Foto) und Wald, Schilf und Vogelgezwitscher genießen. Der breite, saubere und feine Sandstrand ist in der Hauptsaison durch Rettungsschwimmer bewacht. Die Ostsee hat an diesem Strandabschnitt einen flachen Einstieg (ideal für kleine Kinder) und kann weiter hinten gut erschwommen werden.

Eine Fischräucherei, zwei kleinere Restaurants sowie ein 4-Sterne Hotel sind fußläufig in ein paar Minuten erreichbar und laden zum Schlemmen und Genießen ein. Weitere Restaurants, wie z.B. das berühmte 'Waterblick' am Achterwasser sind mit dem Fahrrad in kurzer Zeit zu erreichen. Einen Fahrradverleih finden Sie direkt am Strand, sodass Sie die Insel auch sehr gut auf den zahlreichen gut ausgebauten Fahrradwegen erradeln können.

Oder fahren Sie einmal entspannt mit der Usedomer Bäderbahn (UBB) zum Badevergnügen, Stadtbummel, Strandspaziergang oder Museumsbesuch. Oder genießen Sie einfach die Fahrt vorbei an Naturschutzgebieten, Seen und anderen Freuden, die Ihnen von der Natur bereitgehalten werden. Der Bahnhof Kölpinsee ist in 5 Minuten per Fuß zu erreichen. Zwischen Wolgast und Swinemünde können Sie so jedes Ostseebad auf Usedom auch ohne Auto erkunden.

In den umliegenden Orten gibt es mehrere Discounter und Supermärkte. Vorhanden ist ein Aldi, Netto, Lidl-Markt oder auch ein kleines Einkaufszentrum in Bansin.







Villa Maria Gabriele



Lage



Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum Balkon



Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum Balkon



Wohnzimmer



Balkon





offene Küche mit Essbereich



offene Küche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



Duschbad mit Waschmaschine



Naturpfad





Naturpfad



Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum

B



Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon





Balkon



offene Küche mit Essbereich





offene Küche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



Duschbad mit Waschmaschine



Naturpfad

