

# Villa Maria-Gabriele Whg. 13

17459 Loddin / Kölpinsee, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 169104



Wohnfläche ca.: 72 m<sup>2</sup>



## Villa Maria-Gabriele Whg. 13

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Karlstraße 6 B 17459 Loddin / Kölpinsee
Wohnfläche ca.	72 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	1999
Letzte Modernisierung	2021
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	71 von 100 Punkten bei 10 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	allergikerger. (tierfrei), Backofen, Bad/WC, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche, Einkaufsservice, Einzelbett, Gefriermöglichkeit, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Hochstuhl, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Kühlschrank, mehrere Schlafzimmer, Nichtraucher, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, separate Küche, Spülmaschine, Terrasse, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, Waschmaschine, Wohn/Schlafraum komb
Preis	ab 66 EUR





## Objektbeschreibung

Wohlfühlneest unter dem Dach - Diese hochwertig und liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit ca. 72 qm Wohnfläche wurde im März 2016 komplett renoviert und mit neuen Möbeln ausgestattet. Sie verfügt über eine großzügige Dachterrasse (6,8 qm) mit Terrassenmöbeln und Sonnenschirm, einem Pkw-Stellplatz und einem Fahrradabstellraum.

Der gemütliche Wohnraum mit dem großen, bequemen Sofa und dem großen Esstisch mit 6 Schwingstühlen lädt zum Fernsehen, Schlemmen und zu gemeinsamen Spieleabenden ein. In der separaten Küche können Sie nach Herzenslust Ihre Lieblingsgerichte kochen oder das morgendliche Frühstück zubereiten.

Die zwei Schlafräume laden mit den bequemen Doppelbetten zu erholsamen Ruhepausen ein. Ihre Urlaubsgarderobe findet in den großen Kleiderschränken Platz. In dem großen Familienschlafzimmer gibt es zudem ein Tandembett für 2 Kinder und ein Babybett inklusive Matratze und Auflagen für unsere ganz kleinen Gäste. Unser Vorteil für Sie – zu Ihrer Anreise sind die Betten bereits bezogen und wir stellen pro Person jeweils ein großes und ein kleines Handtuch kostenfrei zur Verfügung. Bettwäsche oder einen Schlafsack und ein Laken für das Babybett bringen Sie bitte mit.

In diesem schönen Appartement wurden besonders die Bedürfnisse der kleinen Gäste berücksichtigt. Es erwartet Sie eine großzügige Ausstattung mit WC-Sitz, Treppchen, Töpfchen, Babykostwärmer, ein Dampfsterilisator sowie ein Kindertisch mit zwei Stühlchen. Für die Aller kleinsten steht natürlich ein Hochstuhl bereit.

Im neu renovierte Badezimmer erwartet Sie eine neue Duschkabine mit zwei separaten Duschbrausen für unsere großen und kleinen Gäste. Außerdem ist das moderne Duschbad ausgestattet mit WC, Fenster, Kosmetikspiegel, Fön und Waschmaschine. Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung. So sind Sie immer up to date oder teilen Ihre Urlaubsbilder mit den Liebsten daheim.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

Ein Taumappartement für einen erholsamen Urlaub zu zweit, mit der ganzen Familie oder guten Freunden – wir heißen Sie Willkommen.

## Sonstiges

Herzlich Willkommen im Urlaub - Komfortables Urlaubsneest in Kölpinsee

Das im Jahr 1999 neu erbaute Ferienhaus in Kölpinsee ist ruhig und strandnah gelegen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den herrlichen Ostseestrand der Sonneninsel Usedom. Das Haus hält neben wunderschönen Ferienwohnungen Parkplätze am Haus, einen abschließbaren Abstellraum für Ihre Fahrräder sowie Terrassen und Balkone für Sie bereit.



## Lage

Das Seebad Kōlpinsee - ein Ortsteil der Gemeinde Loddin - liegt auf der Landenge zwischen Nord- und Südusedom, inmitten einer landschaftlich reizvollen Region zwischen Ostsee und Achterwasser. Etwa 13 Kilometer südöstlich der Gemeinde liegt das Seebad Heringsdorf und acht Kilometer nordwestlich das Seebad Zinnowitz.

Der kurze Weg zur Ostsee, für den Sie von Ihrer Ferienwohnung nur ca. 5-10 Gehminuten brauchen, führt Sie am idyllischen Kōlpinsee und einem kleinen Spielplatz mit Rutsche und Wippe vorbei. Der breite, saubere und feine Sandstrand ist in der Hauptsaison durch Rettungsschwimmer bewacht. Die Ostsee hat an diesem Strandabschnitt einen flachen Einstieg (ideal für kleine Kinder) und kann weiter hinten gut erschwommen werden.

Eine Fischräucherei, zwei kleinere Restaurants sowie ein 4-Sterne Hotel sind fußläufig in ein paar Minuten erreichbar und laden zum Schlemmen und Genießen ein. Weitere Restaurants, wie z.B. das berühmte 'Waterblick' am Achterwasser sind mit dem Fahrrad in kurzer Zeit zu erreichen. Einen Fahrradverleih finden Sie direkt am Strand, so dass Sie die Insel auch sehr gut auf den zahlreichen gut ausgebauten Fahrradwegen erradeln können.

Oder fahren Sie einmal entspannend mit der Usedomer Bäderbahn (UBB) zum Badevergnügen, Stadtbummel, Strandspaziergang oder Museumsbesuch. Oder genießen Sie einfach die Fahrt vorbei an Naturschutzgebieten, Seen und anderen Freuden, die Ihnen von der Natur bereitgehalten werden. Der Bahnhof Kōlpinsee ist in 5 Minuten per Fuß zu erreichen. Zwischen Wolgast und Swinemünde können Sie so jedes Ostseebad auf Usedom auch ohne Auto erkunden.

In den umliegenden Orten gibt es mehrere Discounter und Supermärkte. Vorhanden ist ein Aldi, Netto, Lidl-Markt oder auch ein kleines Einkaufszentrum in Bansin.





Villa Maria Gabriele



Lage



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum

Balk





Essbereich



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett





Schlafzimmer 1 mit Doppelbett



Schlafzimmer 2 mit Doppelbett, Tandembett für



Schlafzimmer 2 mit Doppelbett, Tandembett für



Küche



Küche



Badezimmer mit Dusche





Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Doppel Dusche für Kinder



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum





Essbereich



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett



Schlafzimmer 2 mit Doppelbett, Tandembett für



Schlafzimmer 2 mit Doppelbett, Tandembett für



Badezimmer mit Dusche





Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Dusche



Küche



Küche



Terrasse

