

# Villa Maria-Gabriele Whg. 11

17459 Loddin / Kölpinsee, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 140584



Wohnfläche ca.: 55 m<sup>2</sup>



## Villa Maria-Gabriele Whg. 11

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Karlstraße 6 B 17459 Loddin / Kölpinsee
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	1999
Letzte Modernisierung	2013
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	90 von 100 Punkten bei 16 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	Backofen, Bad/WC, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche/WC, Einkaufsservice, Gefriermöglichkeit, getrennt stehende Betten, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Küche (offen), Kühlschrank, mehrere Schlafzimmer, Mikrowelle, Nichtraucher, Spülmaschine, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, Waschmaschine
Preis	ab 52 EUR





## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche 3-Raum-Appartement unterm Dach begrüßt Sie aufs herzlichste. Sie werden sich in diesem Traumappartement sofort wie zu Hause fühlen. Die gemütliche Einrichtung, die bequemen Schlafplätze verteilt auf zwei Schlafzimmer und die gut ausgestattete Küchenzeile lassen keine Wünsche offen.

Auf 55 qm erwarten Sie ein Wohnzimmer inkl. Küchenzeile und einem Essplatz, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Flur. In den beiden Schlafzimmern finden Sie in einem Doppelbett und 2 Einzelbetten erholsamen Schlaf. Das Schlafzimmer mit den Einzelbetten beherbergt ein zusätzliches TV-Gerät. Somit wird das Zimmer auch gerne als Rückzugsmöglichkeit von mitreisenden Kindern genutzt. Das Badezimmer mit neuer begehbare Dusche und Waschmaschine ist dank dem Fenster sehr hell.

Der am Wohnzimmer angrenzende Balkon lädt zum gemeinsamen Frühstück, zum Sonnenbaden oder zum Ausklingenlassen des Urlaubstages bei einem Gläschen Wein ein. Während Ihres Aufenthalts können Sie einen kostenfreier W-Lan Anschluss nutzen und sind so immer up to date oder teilen Ihre Usedombilder mit den Liebsten.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Urlaub.

## Sonstiges

Herzlich Willkommen im Urlaub - Komfortables Urlaubsnest in Kölpinsee

Das im Jahr 1999 neu erbaute Ferienhaus in Kölpinsee ist ruhig und strandnah gelegen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den herrlichen Ostseestrand der Sonneninsel Usedom. Das Haus hält neben wunderschönen Ferienwohnungen Parkplätze am Haus, einen abschließbaren Abstellraum für Ihre Fahrräder sowie Terrassen und Balkone für Sie bereit.





## Lage

Das Seebad Kölpinsee - ein Ortsteil der Gemeinde Loddin - liegt auf der Landenge zwischen Nord- und Südusedom, inmitten einer landschaftlich reizvollen Region zwischen Ostsee und Achterwasser. Etwa 13 Kilometer südöstlich der Gemeinde liegt das Seebad Heringsdorf und acht Kilometer nordwestlich das Seebad Zinnowitz.

Der kurze Weg zur Ostsee, für den Sie von Ihrer Ferienwohnung nur ca. 5-10 Gehminuten brauchen, führt Sie am idyllischen Kölpinsee und einem kleinen Spielplatz mit Rutsche und Wippe vorbei. Der breite, saubere und feine Sandstrand ist in der Hauptsaison durch Rettungsschwimmer bewacht. Die Ostsee hat an diesem Strandabschnitt einen flachen Einstieg (ideal für kleine Kinder) und kann weiter hinten gut erschwommen werden.

Eine Fischräucherei, zwei kleinere Restaurants sowie ein 4-Sterne Hotel sind fußläufig in ein paar Minuten erreichbar und laden zum Schlemmen und Genießen ein. Weitere Restaurants, wie z.B. das berühmte 'Waterblick' am Achterwasser sind mit dem Fahrrad in kurzer Zeit zu erreichen. Einen Fahrradverleih finden Sie direkt am Strand, so dass Sie die Insel auch sehr gut auf den zahlreichen gut ausgebauten Fahrradwegen erradeln können.

Oder fahren Sie einmal entspannend mit der Usedomer Bäderbahn (UBB) zum Badevergnügen, Stadtbummel, Strandspaziergang oder Museumsbesuch. Oder genießen Sie einfach die Fahrt vorbei an Naturschutzgebieten, Seen und anderen Freuden, die Ihnen von der Natur bereitgehalten werden. Der Bahnhof Kölpinsee ist in 5 Minuten per Fuß zu erreichen. Zwischen Wolgast und Swinemünde können Sie so jedes Ostseebad auf Usedom auch ohne Auto erkunden.

In den umliegenden Orten gibt es mehrere Discounter und Supermärkte. Vorhanden ist ein Aldi, Netto, Lidl-Markt oder auch ein kleines Einkaufszentrum in Bansin.







Villa Maria Gabriele App. 11



Luftaufnahme



Wohnbereich mit Couch und TV



Wohnbereich mit Couch und Blick zum Balkon



Küche



Balkon





Wohnzimmer mit Blick zum Essbereich



Schlafbereich mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche





Grundriss



Grundriss



Wohnbereich mit Couch



Wohnbereich mit Blick zum Balkon



Küche



Balkon





Wohnzimmer mit Couch



Schlafbereich mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



Couch Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche

