

# Forum Marinar Whg. 21

17424 Heringsdorf (Seebad), Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 99465



Wohnfläche ca.: **58 m<sup>2</sup>**



## Forum Marinar Whg. 21

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Maxim-Gorki-Straße 37 17424 Heringsdorf (Seebad)
Wohnfläche ca.	58 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Letzte Modernisierung	2022
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	91 von 100 Punkten bei 19 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 10:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	allergikerger. (tierfrei), Backofen, Bad/WC, Badewanne, Bettwäsche, Doppelbett, Einkaufsservice, Gäste-WC, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Küche (offen), Kühlschrank, Meerblick, Mikrowelle, Nichtraucher, Panoramablick, Schlafzimmer, Schrankbett, Seeblick, Spülmaschine, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, Waschmaschine, Wohn/Schlafraum komb
Preis	ab 49 EUR





## Objektbeschreibung

Meeresblick und Meeresrauschen....

Vom Wohnzimmer aus bietet diese Wohnung über die autofreie Strandpromenade einen traumhaften Panoramablick auf die Ostsee. Als Maisonette erstreckt sich die Wohnung über zwei Etagen und ist von dem Parkplatz mit dem Aufzug bequem zu erreichen.

Der Eingangsbereich mit Garderobe befindet sich im zweiten Obergeschoß. Von hier aus erreicht man den Essbereich, die offene Küche, das Gäste-WC und das helle und geräumige Wohnzimmer. Das doppelflügelige Panoramafenster mit französischem Balkon lässt sich weit öffnen und erlaubt, das Meer hautnah zu genießen. Eine Schiebetür trennt das Wohnzimmer bei Bedarf vom Flur und den anderen Räumlichkeiten. Der separate Essbereich in Richtung Schloensee verfügt über ein großes, bodentiefes Fenster mit südlicher Ausrichtung.

Dank dem hochwertigen und bequemen Doppelschrankbett im Wohnzimmer und dem Gäste-WC mit großem Waschtisch nebenan ist die Wohnung auch für vier Personen sehr gut geeignet.

Die moderne Küche ist komplett eingerichtet und verfügt über einen Herd mit Ceranfeld und Backofen, einen Geschirrspüler, eine Kaffeemaschine, einen Wasserkocher sowie weitere elektrische Geräte. Im direkt erreichbaren Abstellraum befindet sich der große Kühlschrank mit Gefrierfach und eine Mikrowelle.

Das komfortabel eingerichtete Schlafzimmer im ersten Obergeschoß mit großem Doppelbett (180x200 cm) und einem geräumigen Kleiderschrank erreicht man über die gerade Treppe innerhalb der Wohnung. Das danebengelegene Badezimmer mit Badewanne, Haartrockner und Miele Waschmaschine lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist liebevoll eingerichtet und wurde erst kürzlich renoviert. Zur Ausstattung gehören unter anderem zwei Kabel-TV mit Flachbildschirm im Wohn- und im Schlafzimmer sowie eine Stereoanlage mit CD-Spieler. Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen unser kostenfreies WLAN zur Verfügung.

Kinder sind bei uns herzlich willkommen. Allerdings möchten wir Familien mit Kleinkindern auf die nach unten führende Innentreppe hinweisen. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Haustiere dürfen bei uns leider nicht Urlaub machen.

## Sonstiges

Exakte Gestaltung für großartige Urlaubsfreuden - der Strand zu Ihren Füßen

Das Haus ist ruhig, direkt an der Promenade und Strand gelegen.

Vom Forum Marinar haben Sie einen idealen Ausgangspunkt um die Kaiserbäder sowie das wald- und binnenseereiche Hinterland zu erkunden. Gastronomie, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie fußläufig. Bis zur Seebrücke sind es nur ca. 15 Gehminuten. Ihnen steht kostenfrei ein PKW-Stellplatz





am Haus zur Verfügung.





## Lage

Das Haus Forum Marinar liegt absolut ruhig direkt an der autofreien Strandpromenade mit direktem Zugang auf den kilometerlangen, feinsandigen Strand. Das Besondere an der Lage ist, dass der typische, dichte Baumbewuchs der Dünen hier unterbrochen ist, und Sie vom Wohnzimmer im wahrsten Sinne des Wortes „aus der ersten Reihe“ einen traumhaften Panoramablick auf die Ostsee genießen. Morgens geht hier die Sonne auf, und nachts beobachten Sie den Schifffahrtsweg nach Swinoujscie (Swinemünde).

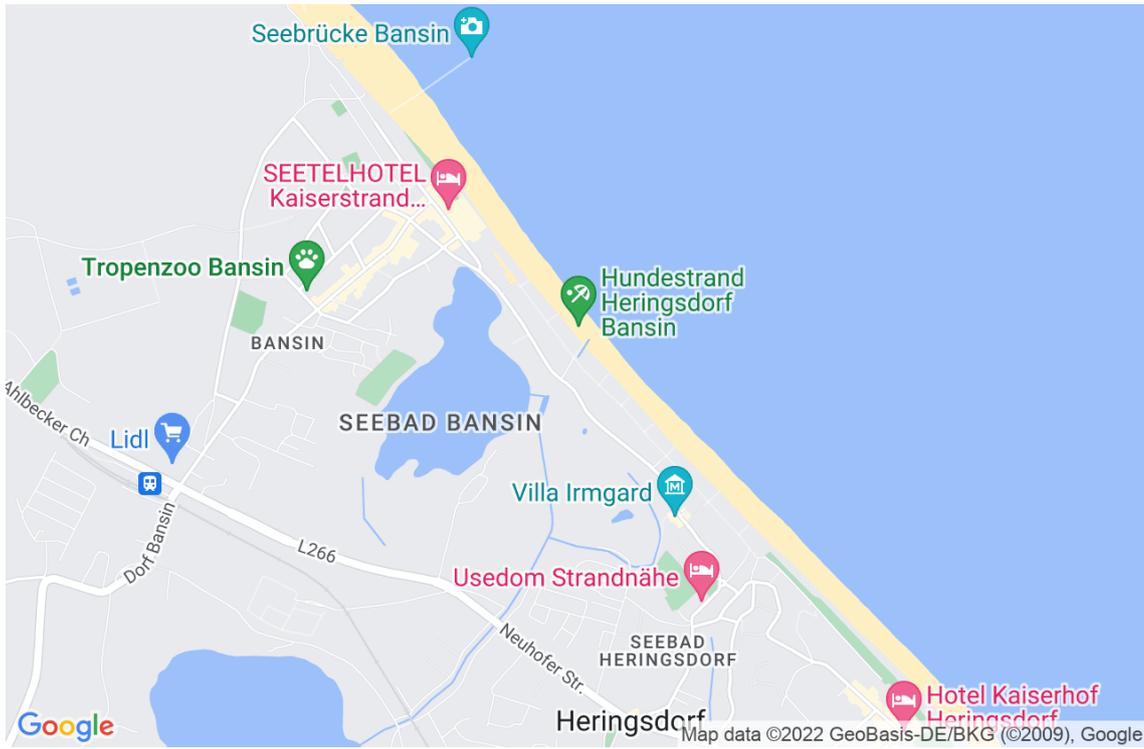
Der ideale Ausgangspunkt, um die Kaiserbäder sowie das wald- und binnenseereiche Hinterland zu erkunden. Schöne Cafés und Restaurants, Fischverkaufsstände der einheimischen Fischer, alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Kulturangebote sind fußläufig erreichbar, ob in Heringsdorf oder im nahegelegenen Bansin. Bis zur Seebrücke von Bansin sind es keine 15 Gehminuten, bis zur Seebrücke und dem Kurpark in Heringsdorf nur etwa 20 Minuten.

Natürlich lässt sich die Insel auch mit dem Fahrrad erkunden. Der toll ausgebaute Radweg nach Swinoujscie (Swinemünde) führt über die Strandpromenade direkt an der Wohnung vorbei. Und direkt vor der Haustür gibt es eine Vermietungsstation von UsedomRad.

Für diejenigen, die ihren Abschlag auf Usedom verbessern möchten: Es gibt zwei sehr schöne Golfplätze, Balmer See und Baltic Hills. Der nächste ist gerade einmal 8 km entfernt. Bei Buchung der Startzeit über unseren Partner Traumdomizil Usedom erhalten Sie interessante Greenfee-Ermäßigungen.

Achtung: Aufgrund von größeren Umbaumaßnahmen sind die in der Nähe befindlichen Supermärkte, ab Dezember 2023 bis voraussichtlich Frühjahr 2025 nicht geöffnet. Aus diesem Grund muss in diesem Zeitraum für Einkäufe des täglichen Bedarfs nach Bansin oder Ahlbeck ausgewichen werden. Gern können Sie auch außerhalb der Hauptsaison unseren Einkaufsservice in Anspruch nehmen (nach Verfügbarkeit).







Forum Marinar Außenansicht



Strand vor dem Haus



Wohnzimmer mit Meerblick



Wohnzimmer mit Meerblick



Wohnzimmer mit Schrankbett



Wohnzimmer mit Meerblick





Küche mit Esstisch



Küchenzeile



Flur mit Treppe zum Untergeschoss



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



Bad mit Badewanne





Bad mit Badewanne



Grundriss



Düne vor dem Haus



Strand vor dem Haus



Strand vor dem Haus



Strand vor dem Haus





Wohnzimmer mit Meerblick



Wohnzimmer mit Meerblick



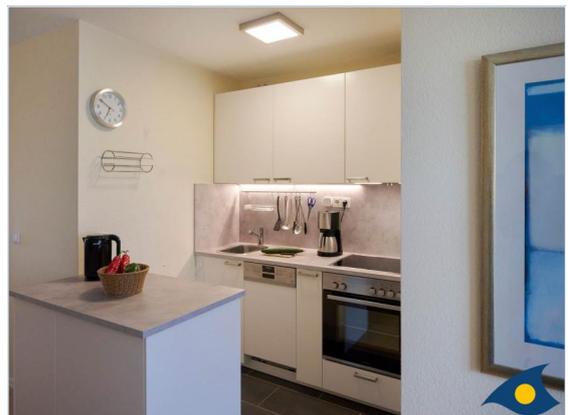
Wohnzimmer mit Schrankbett



Wohnzimmer mit Meerblick



Küche mit Esstisch



Küchenzeile





Flur mit Treppe zum Untergeschoss



Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit Doppelbett



Bad mit Badewanne



Bad mit Badewanne



Grundriss

