

# Villa Sonnenschein Whg. 21 //

17424 Heringsdorf (Seebad), Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 154075



Wohnfläche ca.: 40 m<sup>2</sup>



## Villa Sonnenschein Whg. 21 //

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Puschkinstr. 17 17424 Heringsdorf (Seebad)
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	1998
Letzte Modernisierung	2014
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	78 von 100 Punkten bei 7 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 11:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	allergikerger. (tierfrei), Backofen, Bad/WC, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche, Dusche/WC, Einkaufsservice, Haartrockner, Handtücher, Heizung, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Klimaanlage, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Nichtraucher, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Schlafzimmer, Terrasse, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV, Wohn/Schlafrum komb
Preis	ab 45 EUR





## Objektbeschreibung

Klein aber fein - Die 2-Raum-Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss sowie dem Obergeschoss des Gartenhauses der Villa Sonnenschein. Das Appartement ist eine Nichtraucherwohnung.

Die Ferienwohnung ist ca. 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem gemütlichen Wohn-Küchenbereich mit angrenzender Terrasse, einem Badezimmer sowie einem Wohn-Schlafrum mit einem geschützten Balkon.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem geräumigen Schrank für Ihre Urlaubsutensilien ausgestattet. Das Sofa bietet einen weiteren bequemen Schlafplatz für zwei Jugendliche an. Auch ein Klapp-Babybett steht bereit. Vom Schlafzimmer aus, gelangen Sie auf den gemütlichen und geschützten Balkon mit Blick in den Hof.

Die Wohnung verfügt über ein kostenfrei nutzbares Telefon für den deutschen Festnetzbereich. Die offene Küche hat einen Backofen, eine Mikrowelle sowie einen Kühlschrank. Münz- Waschmaschine und Trockner befinden sich in der Villa Sonnenschein nebenan.

Das Bad ganz in Marmor ist mit Dusche, WC, Waschbecken, Haartrockner und mehr ausgestattet.

Viel Grün ziert die Umgebung des Hauses. Auf der süd-westlich gelegenen Terrasse kann jeder Sonnenstrahl bis zum Sonnenuntergang eingefangen werden. Die Terrasse ist besonders geschützt und lädt auch an kühleren Sonnentagen zum Verweilen ein.

An besonders heißen Tagen spendet ein großzügiger Sonnenschirm einem Tisch und 3 Gartenstühlen Schatten. Außerdem steht eine Sonnenliege mit bequemen Polstern aus der Terrassentruhe für Sie bereit. Zwei zur Wohnung gehörende Fahrräder können während des Aufenthaltes genutzt werden. Die Fahrtüchtigkeit und Verkehrssicherheit ist vom Gast selbst sicherzustellen.

Mit Badeanzug und Handtuch über der Schulter steigen Sie in kaum 200 m zum morgendlichen Bad ins Meer.

Golfspieler aufgepasst - auf den nahegelegenen Golfplätzen Golfpark Balmer See und Baltic Hills in Korswandt erhalten Sie als unsere Gäste 30 % Greenfee-Rabatt. (Gutscheine erhalten Sie in unserem Büro).

## Sonstiges

Das Gartenhaus der stilvollen Villa Sonnenschein begrüßt Sie auf Herzlichste. Den Eingang zum Gartenhaus und die Parkplätze erreichen die Feriengäste über eine funkgesteuerte Schrankenanlage. Urlauber der FeWo 21 können sich daran erfreuen, dass sie Gepäck und Einkäufe bequem über ihre Terrasse entladen können. Die Benutzung von Waschmaschine und Trockner sind im Haupthaus, der Villa Sonnenschein, gegen Gebühr möglich.

Zum Theater-Zelt Chapeau Rouge sind es kaum 15 Minuten. In der Winter-Saison wartet an





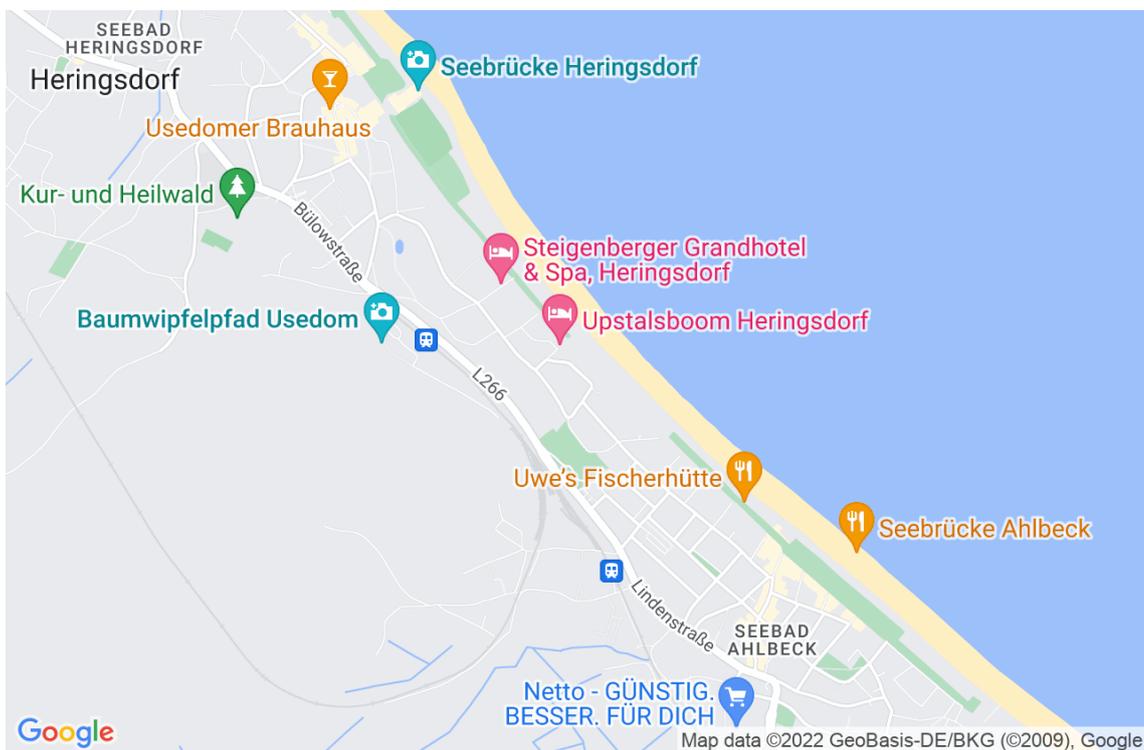
gleicher Stelle eine Kunsteisbahn auf Sie!



## Lage

Ihr Feriendomizil liegt gerade einmal etwa 200 m von der wunderschönen Strandpromenade entfernt, etwas zurückgezogen vom Rummel des Sommertourismus. Der Weg zum Herz von Heringsdorf und Ahlbeck und seinen Seebrücken beträgt ca. 10 Gehminuten. Rad und Wanderweg führen ostwärts bis nach Swinemünde (Polen) hinein.

Für eine aktive Tagesgestaltung bieten sich die zahlreichen Rad- und Wanderwege hervorragend an.





Villa Sonnenschein Hinterhaus



Lage



Villa Sonnenschein Hinterhaus



Villa Sonnenschein Haupthaus



Wohnzimmer mit Esstisch



Wohnzimmer mit Esstisch

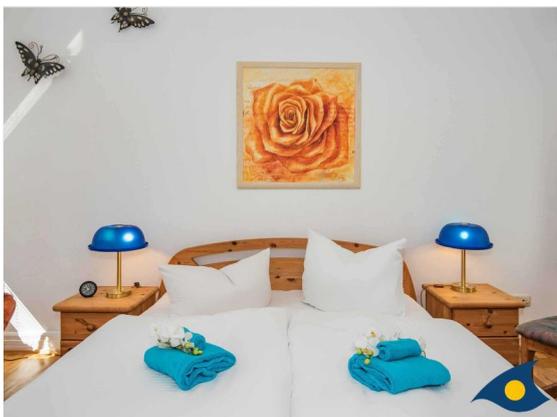




Küche



Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch



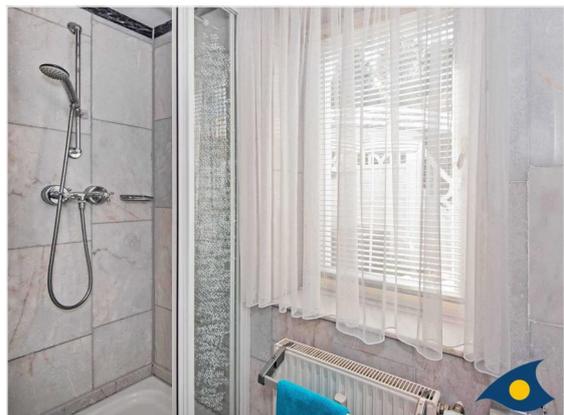
Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch



Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche





Balkon mit Sitzmöbel



Terrasse mit Sitzmöbel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Wohnzimmer mit Esstisch



Wohnzimmer mit Esstisch

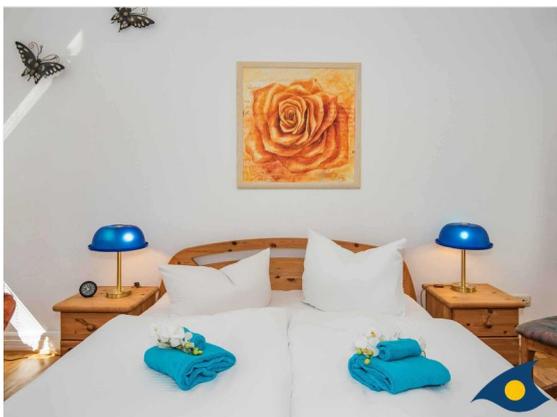




Küche



Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch



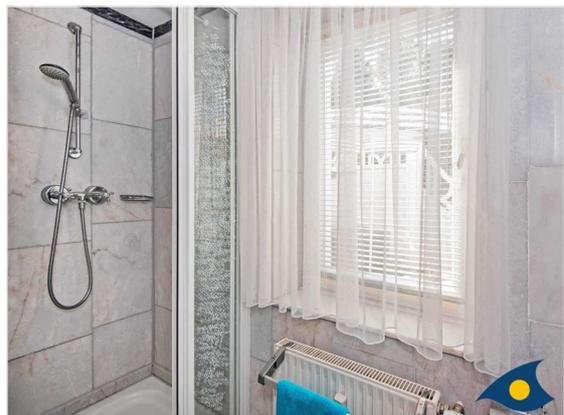
Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch



Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche





Balkon mit Sitzmöbel



Terrasse mit Sitzmöbel

