

## Villa Ilse Whg. 03

17424 Heringsdorf (Seebad), Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 152076



Wohnfläche ca.: 69 m<sup>2</sup>



## Villa Ilse Whg. 03

Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	Labahnstr. 31 a 17424 Heringsdorf (Seebad)
Wohnfläche ca.	69 m <sup>2</sup>
Max. Personenanzahl	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Baujahr	2014
Letzte Modernisierung	2015
Standardanzahl Personen	2
Bewertung	91 von 100 Punkten bei 18 Bewertungen
Anreise	15:00 bis 17:00 Uhr
Abreise	08:00 bis 11:00 Uhr
Ausstattung / Merkmale	Backofen, Bad/WC, Badewanne, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche, Einkaufsservice, Gäste-WC, getrennt stehende Betten, Handtücher, Heizung, Hochstuhl, Internet - WLAN, Kaffeemaschine, Küche (offen), Kühlschrank, mehrere Schlafzimmer, Nichtraucher, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Spülmaschine, Terrasse, Tiere nicht erlaubt, Toaster, TV
Preis	ab 55 EUR





## Objektbeschreibung

Die modern eingerichtete Ferienwohnung erreichen Sie durch einen separaten Eingang im Erdgeschoss. Daher ist Ihnen und Ihrer Familie die gewünschte Urlaubsrue garantiert.

In der unteren Etage der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer sowie die komfortable Wohnküche mit einem Esstisch, der bequemen Platz für bis zu 8 Personen bietet.

Die Küche ist für Familien oder Urlaub mit Freunden ideal, der Geschirrspüler lässt Ihnen genügend Zeit, die Freuden der Insel Usedom zu genießen.

Im Wohnzimmer mit Couch inkl. Schlaffunktion, Sessel und einem großzügigen Couchtisch können Sie gemütliche Fernsehabende als auch fröhliche Spielrunden verbringen. Das Gäste-WC komplettiert die untere Etage.

Die zur Sonnenseite ausgerichtete Terrasse mit Esstisch für 6 Personen erreichen Sie einfach vom Wohnzimmer. Hier können Sie bequem den Sonnenuntergang genießen oder in gemütlicher Runde grillen.

In der oberen Etage der Wohnung bieten Ihnen zwei Schlafzimmer mit geräumigen Kleiderschränken genügend Platz für Ihre Urlaubsgarderobe. Beide Schlafzimmer sind mit Verdunkelungsgardinen ausgestattet und sorgen somit für Ihre ideale Ruhemöglichkeit.

Im geräumigen Bad mit Dusche und Badewanne können Sie den Tag entspannt in der Badewanne beenden oder sich erfrischen, um die vielen Ausflugsmöglichkeiten von Heringsdorf zu Fuß zu erkunden.

Der Südbalkon lädt Sie ein, die Aussicht auf den Dünenwald zu genießen und den Möwen der Insel Usedom zu lauschen.

Die Ferienwohnung kann mit sechs Personen belegt werden. Zwei Gäste schlafen auf dem bequemen Schlafsofa im Wohnzimmer.

Die nahe Ostsee mit dem berühmten weißen Usedomer Ostseestrand erreichen Sie in fünf Gehminuten bequem.

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen kostenfreies W-Lan zur Verfügung. So sind Sie immer up to date oder teilen Ihre Urlaubsbilder mit den Liebsten daheim.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

Ein Pkw-Stellplatz, sowie ein abschließbarer Fahrradkeller auf dem Grundstück sind ebenfalls vorhanden.

## Sonstiges

Die Villa Ilse wurde in massiver Bauweise 2014 errichtet.

Sie bietet Ihnen Zwei- oder Dreiraumappartements, die in sinnvoll aufgeteilten Räumen alles beherbergen was das Urlauberherz begehrt.





Die lichtdurchfluteten Wohnräume sind nach Süden bzw. Westen ausgerichtet.

Neben einer hochwertigen Einbauküche mit modernen Geräten sind die im Erdgeschoss befindlichen Wohnungen alle mit Rollläden inkl. Hebesicherung ausgestattet.

Für Parkmöglichkeiten ist gesorgt: zu jeder Wohnung wird ein Kfz.-Stellplatz angeboten.



## Lage

Stilvoll und modern in zentraler Lage.

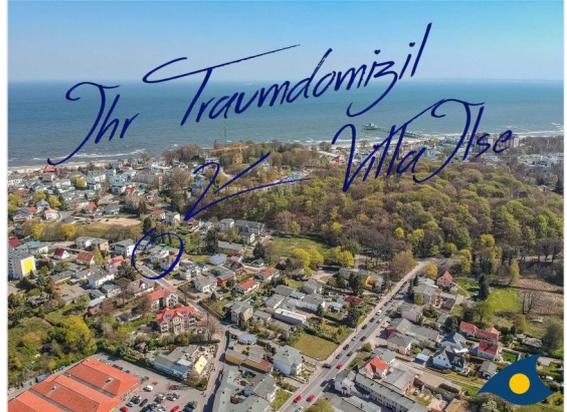
In nur wenigen Schritten erreichen Sie den feinsandigen Ostseestrand der beliebten Dreikaiserbäder.

Achtung: Aufgrund von größeren Umbaumaßnahmen sind die in der Nähe befindlichen Supermärkte, ab Dezember 2023 bis voraussichtlich Frühjahr 2025 nicht geöffnet. Aus diesem Grund muss in diesem Zeitraum für Einkäufe des täglichen Bedarfs nach Bansin oder Ahlbeck ausgewichen werden. Gern können Sie auch außerhalb der Hauptsaison unseren Einkaufsservice in Anspruch nehmen (nach Verfügbarkeit).





Villa Ilse



Lage



Wohnzimmer mit Essbereich, Küchenzeile und



Essbereich mit Küchenzeile



Terrasse mit Sitzmöglichkeiten



Wohnzimmer mit Treppe zum OG





Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und Zugang zum



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und Zugang zum



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett



Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC





Gäste WC



Grundriss



Grundriss



Wohnzimmer mit Essbereich, Küchenzeile und

Zu





Essbereich mit Küchenzeile



Wohnzimmer





Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und Zugang zum



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett



Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und Zugang zum



Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC





Gäste WC



Terrasse mit Sitzmöglichkeiten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss

