

# Villa auf der Düne Whg. 01

17419 Ahlbeck (Seebad), Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 330956



Wohnfläche ca.: 55 m<sup>2</sup>



## Villa auf der Düne Whg. 01

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekttypen             | Ferienwohnung, Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Adresse                 | Dünenstraße 33a<br>17419 Ahlbeck (Seebad)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wohnfläche ca.          | 55 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Max. Personenanzahl     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Schlafzimmer            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Badezimmer              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Haustiere               | erlaubt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Baujahr                 | 1900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Letzte Modernisierung   | 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Standardanzahl Personen | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bewertung               | 83 von 100 Punkten bei 5 Bewertungen                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Anreise                 | 15:00 bis 17:00 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Abreise                 | 08:00 bis 10:00 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ausstattung / Merkmale  | Bad/WC, Badewanne, Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Dusche, Einkaufsservice, Gefriermöglichkeit, Handtücher, Heizung, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Kaffeemaschine, Küche (Pantry/Mini), Mikrowelle, Nichtraucher, Schlafsofa, Schlafzimmer, Spülmaschine, Terrasse, Tiere willkommen, Toaster, Trockner, TV, Waschmaschine |
| Preis                   | ab 59 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



## Objektbeschreibung

2-Raum Appartement mit Terrasse im Erdgeschoss

Alle Fakten im Überblick:

- 54 qm große Ferienwohnung im EG
- Terrasse (zur Promenade)
- Badzimmer mit Dusche, Badewanne, Bidet
- offene Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle
- separates Schlafzimmer mit Doppelbett
- Tiere willkommen
- abschließbarer Fahrradkeller
- Waschmaschine und Trockner im Haus (entgeltlich)
- kein Parkplatz

In dieser 54qm großen, großzügigen Ferienwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse finden Sie mit bis zu 3 Erwachsenen und 1 Kleinkind im Kinderreisebett eine traumhafte Unterkunft für Ihren Urlaub auf der Sonneninsel.

Die helle Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, auf der Sie gemütlich dem bunten Treiben auf der Promenade zuschauen können. Die Aufbettung der 3. Person findet auf der Schlafcouch Platz. Die offene Küche ist mit einer Spülmaschine, einer Mikrowelle, einem 2 Platten-Ceranfeld und Kühlschrank ausgestattet.

Erholsame Nächte können Sie im separaten Schlafzimmer mit Doppelbett und Südbalkon genießen. Das Tageslicht-Badezimmer überzeugt mit Badewanne und Dusche sowie zwei Waschbecken und Bidet.

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung. Leider können wir Ihnen zu dieser Wohnung keinen Parkplatz anbieten. Öffentliche Parkplätze finden Sie in der Umgebung.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

## Sonstiges

Herzlich willkommen in der Villa auf der Düne





Direkt an der Strandpromenade, im Herzen von Ahlbeck, befindet sich diese wunderschöne Villa mit 9 verschiedenen Appartements. Die modern ausgestatteten 1- und 2-Raum Wohnungen bieten Platz für bis zu 4 Personen. Die oberen Wohnungen bieten Ihnen, dank der bodentiefen Fenster - einen wundervollen Blick auf die Ostsee.

Im Haus befindet sich eine Waschmaschine, die Sie gegen Gebühr nutzen können.

Ihre Fahrräder finden einen Platz im abschließbaren Keller.

Bitte beachten Sie, dass zu den Wohnungen keine Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Gerne können Sie die öffentlichen Parkplätze nutzen oder mit der Bahn anreisen. Sollten Sie ohne Auto anreisen, organisieren wir Ihnen gerne ein Taxi, dass Sie direkt mit den Schlüsseln am Bahnhof abholt (entgeltlich).

Ein Restaurant befindet sich direkt im Nachbarhaus der Villa.



## Lage

Direkt an der Strandpromenade des Seebads Ahlbeck liegt diese schöne Villa. Die bekannte Seebrücke, der feine Ostseestrand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig. Die Villa auf der Düne bietet Ihnen einen perfekten Ausgangspunkt für Entdeckungstouren im deutschen und im polnischen Teil der Insel Usedom.

Erbaut wurde die Villa um die 1900 und eine vollständige Renovierung sowie ein Neubau der Villa fand im Jahr 2010 statt.





Villa auf der Düne



großzügiges Appartement im Erdgeschoss mit

Te



Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang



Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang





Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang



offene Küche





separates Schlafzimmer mit Doppelbett und kle



separates Schlafzimmer mit Doppelbett und kle



Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Bidet



Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Bidet



großzügiges Appartement im Erdgeschoss mit



Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang





Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang



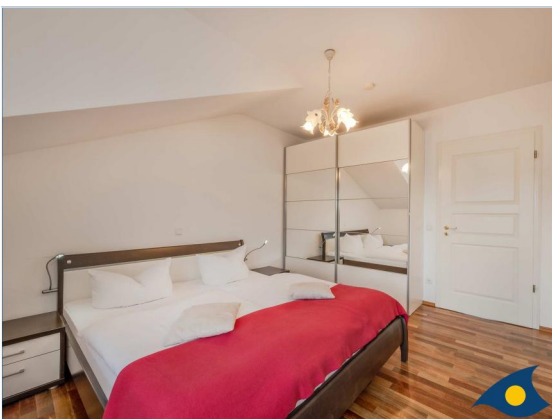
Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang



offene Küche



separates Schlafzimmer mit Doppelbett und kle



separates Schlafzimmer mit Doppelbett und kle



Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Bidet





Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Bidet

